

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) информирует о принятии приказа от 02.04.2025 № 44-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Приказ № 44-П), в соответствии с которым в 2026 году будет проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) земельных участков, расположенных на территории Челябинской области.

Приказ № 44-П опубликован в выпуске газеты «Южноуральская панорама» от 03.04.2025 № 26.

Определение кадастровой стоимости будет осуществлено Областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – Учреждение), в связи с чем, информируем о приеме Учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, в том числе деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

Учреждением рассматриваются декларации, поданные правообладателями объектов недвижимости или их представителями по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», с приложением:

1) документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписки из ЕГРН, содержащей сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копий документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Ознакомиться с формой декларации можно на сайте Министерства (im.gov74.ru) в разделе «Документы» – «Нормативно-правовые акты» – «Федеральное законодательство».

Подать декларацию возможно следующими способами:

- лично или почтовым отправлением на адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, офис 301 (для писем) и офис 401 (лично);

- в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя, на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

П Р И К А З

02.04.2025

44-П

№ _____

Челябинск

О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области.

2. Отделу организации кадастровой оценки (Охременко Т.А.) в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего приказа:

1) подготовить извещение о принятии настоящего приказа;

2) направить копию настоящего приказа в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

3) направить копию настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Челябинской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

3. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Меньшикова А.В.) в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего приказа:

1) разместить копию настоящего приказа, а также извещение о его принятии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – www.im.gov74.ru;

2) обеспечить опубликование настоящего приказа, а также извещения о его принятии в газете «Южноуральская панорама»;

3) разместить извещение о принятии настоящего приказа на информационных стендах Министерства имущества Челябинской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Министра имущества Челябинской области Семенова А.А.

Министр



Э.Э. Белоусов